

100

Medidas de Gobierno *para Mairena del Alcor*

JUANMA
responde

Avanza
Mairena

PP
MAIRENA
DEL ALCOR







Como alcalde, mi misión ha sido y es escuchar y servir a todos los ciudadanos. A lo largo de estos años, hemos trabajado incansablemente para atender las necesidades de todos nuestros vecinos, y nos enorgullecemos de los logros que hemos alcanzado juntos. Pero aún hay mucho por hacer. Mi principal objetivo ha sido mejorar la calidad de vida de los maireneros y maireneras en todos los aspectos. Para ello, junto a mi equipo nos hemos enfocado en áreas clave, incluso aunque no hayan sido competencias municipales, como la sanidad, la educación, el empleo, el cuidado del medio ambiente, la cultura, la modernización de barrios, la vivienda, las instalaciones deportivas, el bienestar de nuestros mayores, la eficiencia del ayuntamiento y la movilidad.

Pero no podemos conformarnos con lo logrado. Queremos conseguir que la sanidad en Mairena alcance estándares de calidad y agilidad nunca antes vistos. Aspiramos a que la educación en nuestro municipio sea un referente, no solo en España, sino en el mundo entero.

El empleo es otro pilar fundamental en nuestra estrategia de desarrollo. Además, nuestra meta es mantener y mejorar las calles, parques y jardines de Mairena para que sean los más cuidados de la historia. La riqueza cultural de Mairena es un tesoro que debemos preservar y promover. También es nuestro objetivo modernizar los barrios, facilitar el acceso a la vivienda, mejorar las instalaciones deportivas y cuidar de nuestros mayores.

Este es nuestro tiempo. Es el tiempo de Mairena del Alcor. Por eso he anunciado mi intención de presentarme nuevamente a la reelección como alcalde en las próximas elecciones de mayo. Estoy aquí para escuchar y servir a todos los maireneros, sea cual sea su situación, creencias o ideas políticas. Mi compromiso es claro: trabajar codo con codo con todo el que quiera contribuir a la construcción de un futuro mejor para nuestro pueblo.

Este es nuestro momento. Es el momento de demostrar que nuestra generación es capaz de superar los desafíos más difíciles y de construir un futuro brillante para todos. Es el momento de Mairena del Alcor.

Construyamos juntos un futuro en el que todos los maireneros y maireneras puedan sentirse orgullosos de su hogar y en el que la calidad de vida, la prosperidad y la solidaridad sean los pilares que nos guíen.

Nuestro tiempo ha llegado, y ahora es el momento de unirnos y trabajar juntos por una Mairena del Alcor más próspera, inclusiva y justa. Hagamos que esta generación sea recordada como la generación que hizo la diferencia y dejó un legado duradero para las futuras generaciones.

Sigamos avanzando.

Muchas gracias,

Juanma López



EMPLEO
FORMACIÓN
DESARROLLO ECONÓMICO
COMERCIO

1

Continuaremos con nuestro programa Mairena en Marcha, con la puesta a disposición de suelo para empresas y que ha conseguido que cada día más empresas se instalen en nuestros polígonos industriales.

2

Pondremos en marcha el Quiosco Bar en la nueva plaza de Alconchel con un primer contrato de explotación por parte de nuestros vecinos.

3

Promocionaremos la construcción de nuevas naves en el polígono para empresas de nuestra localidad.

4

Iniciaremos nuevos programas de formación profesional y Escuelas taller municipales, con prácticas remuneradas.

5

Continuaremos con la instalación de energía sostenible y climatización eficiente en los polideportivos, edificios y dependencias municipales.

6

Promoveremos la instalación de cargadores de vehículos eléctricos en distintas zonas del municipio, impulsando el despliegue de infraestructuras de recarga eléctrica de acceso público.

7

Finalizaremos la construcción del Centro de Formación ubicado en el Barrio de El Patriarca. Lo pondremos en marcha con nuevos programas de formación.

8

Facilitaremos la llegada de la fibra óptica a todos los barrios y urbanizaciones de Mairena del Alcor, con convenios y acuerdos con las compañías, como se ha hecho en la Urbanización San Fernando o la calle Beata Sor Mariana.

9

Adquiriremos nuevos terrenos dentro del núcleo patrimonial para la implantación de aparcamientos junto al CEIP Isabel Esquivel, y la construcción de un nuevo parque periurbano, nuevo Mirador a la Vega y zona de autocaravanas para fomentar el turismo.

10

Realizaremos una nueva ampliación del edificio Impulsame para seguir haciendo de este un espacio de referencia en la provincia para el emprendimiento y desarrollo empresarial, así como el apoyo a empresas y emprendedores.



TRÁFICO SEGURIDAD CIUDADANA PROTECCIÓN CIVIL INNOVACIÓN



1

Implantaremos nuestro Plan de Cámaras a través de circuito cerrado de videovigilancia conectada con la Jefatura de Policía Local.

2

Crearemos la primera Plataforma intermodal de transportes, completando lo aprobado en nuestro Plan de Movilidad Urbano Sostenible.

3

Pondremos en marcha el BRT (Bus de Tránsito Rápido) uniendo Mairena con el tranvía de Alcalá mediante una lanzadera. Reforzaremos el autobús interurbano de línea ampliando horarios para que no se queden estudiantes fuera.

4

Promoveremos desde el Ayuntamiento el arrendamiento de solares y terrenos privados destinados a aparcamientos públicos en los barrios más carentes de plazas de aparcamiento como el Chorrillo, las Canteras, la Huerta Pablo o el Casco Histórico.

5

Acondicionaremos la planta sótano de la Casa de la Cultura para aparcamientos rotatorios.

6

Seguiremos ampliando la dotación de nuestro Parque Municipal de Bomberos, incremento de personal, nuevos vehículos y mejoras para mayor seguridad.

7

Realizaremos un programa de mantenimiento de la señalización vial horizontal y vertical e instalaremos nuevos reductores de velocidad con el asesoramiento de la Policía Local.

8

Renovaremos el autobús urbano, más moderno y eficiente, e implementaremos nuevas líneas de bus especialmente destinadas a las urbanizaciones.

9

Adquiriremos nuevos vehículos y equipamiento para la Policía Local, como los ya realizados con la compra de nuevos coches y motocicletas, pistolas Taser y chalecos antibalas.

10

Dotaremos a la agrupación de Protección Civil de una nueva sede, vehículos y equipamiento para que siga realizando su gran labor.



HACIENDA
RECURSOS HUMANOS
RÉGIMEN INTERIOR
TRANSPARENCIA



Bajada de impuestos

1

Seguiremos mejorando la situación financiera del Ayuntamiento, permitiendo acceder a cada vez más fondos de desarrollo europeos y subvenciones.

2

Estableceremos un plan de control y seguimiento del gasto público para garantizar la transparencia y la eficiencia en el uso de los recursos municipales.

3

Mejoraremos la atención telefónica de nuestro Ayuntamiento, reduciendo los tiempos de espera y mejorando la capacitación del personal encargado.

4

Crearemos una nueva Oficina de Atención al Ciudadano, dando un servicio individualizado con asesoramiento de trabajadores expertos en cada materia.

5

Impulsaremos procesos selectivos para incorporación nuevos trabajadores municipales en todas las áreas.

6

Pondremos en marcha medidas fiscales que sigan haciendo de Mairena del Alcor un lugar atractivo para el potencial inversor.

7

Solicitaremos la implantación de una oficina del OPAEF para evitar desplazamiento a otras localidades.

8

Seguiremos ampliando nuestro portal de transparencia para seguir escalando en el ranking de municipios con mayor transparencia de España.

9

Realizaremos consultas populares en determinados temas relevantes, siempre y cuando se cumplan ciertos requisitos y se garantice una participación ciudadana amplia y efectiva en el proceso.

10

Seguiremos promoviendo la bajada de impuestos en Mairena hasta que sean los más bajos de la provincia.



34 Viviendas VPO
Alquiler Social



PROYECTO

Viviendas
LA CEBONERA

77

Nuevas Viviendas
a Precio Tasado

Viviendas Ampliables



URBANISMO Y VIVIENDA

1

Aprobaremos el Plan General de Ordenación Municipal y Plan de Ordenación Urbana. (antes denominado PGOU).

2

Acometeremos la reurbanización de la Avenida Camino de las Minas, desde el CEIP Isabel Esquivel hasta Alconchel.

3

Promocionaremos mediante colaboración público-privada la construcción y venta de viviendas unifamiliares a precio asequible orientada a los jóvenes.

4

Proseguiremos con la ejecución de nuestro Plan Municipal de asfaltado, llegando a todos los barrios de Mairena.

5

Urbanizaremos la Avenida Eva González (A-8025), mediante un convenio de cesión y construcción con la Junta de Andalucía, convirtiéndola en una avenida urbana, conectando nuestro núcleo urbano con la pasarela sobre la A-398.

6

Impulsaremos la creación de nuevos barrios, como Nueva Mairena, y la finalización de los ya existentes como se ha hecho con el barrio del Prior y la ampliación del Polígono Gandul.

7

Aprobaremos el primer Plan Municipal de Acerados para la reparación de los existentes, construcción de nuevos Acerados y la adaptación de los mismos a la normativa de eliminación de barreras arquitectónicas.

8

Asesoramiento técnico e impulso a la regularización de las urbanizaciones para el acceso a los suministros básicos y su adaptación a la nueva ley del suelo de Andalucía (LISTA).

9

Continuaremos con la reurbanización de las calles del Chorrillo, Huerta Retiro, del Barrio del Polideportivo, además, realizaremos nuestro proyecto de la calle de Los Viveros.

10

Crearemos la Oficina de la Vivienda y Suelo, situada la sede en el edificio de 34 VPO de la Cebonera, donde se tramitará la gestión de las VPO.



Nuevo Centro Cívico Prior



BIENESTAR SOCIAL E INFANCIA

1

Pondremos en marcha el Centro Social y Asistencial de la calle Pedro Crespo, cediendo a las asociaciones sociosanitarias, como AMEE, AFAMA, ÁPICE, Junta Local de AECC, Fibroalcores, Cardioalcores, etc., unas instalaciones más modernas para su funcionamiento.

2

Finalizaremos la construcción de las primeras 34 Viviendas de VPO a precio asequible que adjudicaremos las viviendas a las familias de nuestro municipio.

3

Crearemos el Sede Consejo de la Infancia, dándole una sede con salas de reuniones y salas dedicadas a la infancia.

4

Ampliaremos las zonas destinadas a Huertos Sociales con nuevas ubicaciones de los Huertos, más cercanos al núcleo urbano. Potenciaremos los procesos de adjudicación de nuevos huertos a nuestros vecinos y vecinas.

5

Instalación de zonas de sombra con arboleda y toldos en las áreas de juegos infantiles, patios de los colegios y en las zonas de estancia de nuestros mayores.

6

Crearemos el I Plan Local para la protección de los menores.

7

Seguiremos ampliando las instalaciones de la Ciudad de la Infancia con zona de merenderos y zona de vending.

8

Implantación de una nueva zona de juegos infantiles de agua en el municipio.

9

Continuaremos con el programa “Diviértete en vacaciones” incluyendo en el programa a las abuelas y abuelos cuidadores.

10

Compraremos una nueva furgoneta para APRODI, adaptada para personas con movilidad reducida.



SERVICIOS SOCIALES
MAYORES
IGUALDAD
SALUD
CONSUMO

1

Promoveremos la construcción la mayor residencia de mayores de la comarca en la Cebonera, junto al CARE.

2

Acordaremos con la Consejería de Sanidad de la Junta de Andalucía la unificación de Mairena del Alcor en un único Distrito Sanitario.

3

Instaremos a la Junta de Andalucía a la creación de una Unidad de Salud Mental en el CARE.

4

Tramitaremos la ampliación del Cementerio Municipal San José, continuaremos con la construcción de nueva zona de nichos, y crearemos un columbario y sala de duelos.

5

Impulsar y promover a nivel provincial nuevas fiestas recientes como la Tardebuena o tradicionales como el Concurso de Aceitunas aliñadas.

6

Pondremos en marcha nuestro aprobado I Plan de Accesibilidad, para mejorar la inclusión y asegurar la accesibilidad universal en el viario, plazas y equipamiento público de uso docente, deportivo, social, cultural y administrativo.

7

Seguiremos poniendo en valor el programa “Conoce tu tierra” para que nuestros mayores puedan conocer distintos puntos de la geografía andaluza.

8

Crearemos la Concejalía de Mayores, para fomentar el envejecimiento activo.

9

Continuaremos con los talleres de alfabetización para inmigrantes.

10

Implantaremos una Unidad de Atención Temprana para niños con necesidades especiales.



**JUVENTUD
DEPORTE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

1

Construiremos el Centro Cívico en el barrio de El Prior, con despacho para asociaciones, aparcamiento para las carrozas de la asociación de Reyes Magos del barrio, salas de usos múltiples, bibliotecas, salas de estudios, y auditorio al aire libre.

2

Proyectaremos la rehabilitación del edificio La Torre, ubicado en la calle Jesús, para la implantación de un Centro Cívico y espacio museístico dedicado al agua.

3

Ejecutaremos el proyecto del Centro de Tecnificación de Taekwondo y lo dotaremos y pondremos en marcha con la colaboración de la Federación Andaluza de Taekwondo y la Junta de Andalucía.

4

Finalizaremos la reforma de la Plaza de abastos y la equiparemos para ubicar en ella la Casa de la Juventud.

5

Proyectaremos un nuevo estadio de fútbol en la parcela de uso deportivo de la Cebonera, junto al CARE, e instalaciones para asociaciones deportivas en la remodelación y ampliación del campo de fútbol San Bartolomé.

6

Impulsaremos el tejido asociativo de nuestro municipio, con la creación de nuevas asociaciones de vecinos y la ayuda de las existentes como la de Amigos del Sol y El Prior.

7

Continuaremos con la implantación de instalaciones de gimnasia al aire libre como zonas biosaludables, skatepark, o circuitos de calistenia como el instalado en el parque de la calle Zabolón en el Patriarca.

8

Seguiremos engrandeciendo nuestro Carnaval con mayores recursos para celebrar estas fiestas con el pasacalles, concurso de chirigotas y comparsas, y el pregón del Carnaval como el que se ha celebrado este año en su primera edición.

9

Renovaremos las pistas de padel y construiremos una pista de patinaje.

10

Compraremos la Huerta San Clemente para incrementar las instalaciones deportivas con ampliación del Gimnasio municipal.



**EDUCACIÓN
TURISMO
CULTURA
FESTEJOS**

1

Concurso a nivel nacional para el diseño arquitectónico del Museo Antonio Mairena. Impulsaremos a nivel nacional e internacional el “Festival de Cante Jondo Antonio Mairena”. Fiesta de interés nacional al igual que nuestra Feria de Abril.

2

Una vez finalizada la renovación y mejora de nuestro Recinto Ferial, ampliaremos el número de casetas públicas.

3

Dotaremos el edificio Huerta de Alconchel para la creación del Centro de Interpretación de Alconchel.

4

Creación de la Ciudad de la Música con la ampliación de la Escuela municipal de música ubicada en el centro cívico Antonio Machado y potenciaremos el tejido productivo cultural mairenero.

5

Proseguiremos con el programa continuado de mantenimiento en los colegios, con la contratación de empresas locales en cada colegio para llevarlos a cabo.

6

Seguiremos promoviendo el “Paseo del Flamenco” en el antiguo Paseo de la Feria. Colaboraremos de forma continua con la Peña del Arte Flamenco Antonio Mairena, para la celebración del festival, relación con otras peñas y la celebración de los Viernes Jondos, así como dar continuidad y mayor dotación al programa de flamenco con los IES y los centros de primaria de la localidad.

7

Colaboraremos con la Asociación de los Reyes Magos en la ampliación de sus instalaciones y en los actos de celebración del 50 Aniversario de su fundación.

8

Junto al Consejo de Hermandades promocionaremos nuestra Semana Santa, con el engalanamiento de las calles y ampliando la “Carrera Oficial” con más sillas para nuestros mayores y personas con movilidad reducida.

9

Se impulsarán los patios inclusivos y para ellos seguirán las mejoras en todos los patios de infantil y primaria. Se solicitará a la Junta como prioridad mayores aumentos en recursos para el alumnado con necesidades educativas especiales.

10

Se seguirá trabajando para el aumento de la oferta educativa para los alumnos de secundaria dando prioridad a la FP DUAL y al BACHILLERATO DE ARTES, al igual que solicitará el aumento en el edificio María Inmaculada para que se eliminen las prefabricadas del María Inmaculada y pueda albergar nueva oferta educativa.



LIMPIEZA MEDIOAMBIENTE PARQUES Y JARDINES

1

Prondremos en marcha nuestro Plan MASCOTAS+, en el que seguiremos con la implantación de Parques Caninos como el proyectado en el polígono Gandul.

2

Continuaremos con el Plan de arreglo de caminos de titularidad municipal, como ya realizado en Camino de Gandul y el Camino del Chorrillo.

3

Colaboraremos con la Junta de Andalucía en la recuperación de las veredas, cordeles y caminos de titularidad autonómica, en mal estado, perdidos o cortados, para ponerlo al uso y disfrute de toda la ciudadanía, como lo ya iniciado con el Cordel de Marchena.

4

Seguiremos con la implantación del sistema C.E.R. (Captura, Esterilización y Retorno) para el control de las colonias felinas.

5

Sustituiremos todos los contenedores del municipio y colocaremos más en nuevas zonas para mayor comodidad de la ciudadanía y facilitar así el reciclaje.

6

Llevaremos a cabo nuevos programas de reforestación, plantación de árboles en zonas verdes y parques de nuestro municipio.

7

Programaremos el continuado mantenimiento de solares municipales y, el control y seguimiento, de la limpieza de los solares privados y viviendas deshabitadas.

8

Remodelaremos el Parque Ciudad de Bayamo, llevando a cabo el proyecto ya realizado, e instalaremos un área de juegos infantiles en la plaza ubicada entre las calles Andujar y Torredonjimeno en el barrio del Patriarca.

9

Implantaremos Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible para recargar los acuíferos y el aprovechamiento del agua de lluvia.

10

Remodelaremos la avenida de Lepanto con nuevos espacios ajardinados, aparcamientos y nuevo diseño de la plaza de la calle Manzanilla.



Centro de Interpretación del Ferias y Festivales



Plaza de La Constitución - La Barriada



INFRAESTRUCTURA Y PATRIMONIO

1

Remodelación de la Plaza de la Barriada, con paseo arbolado, zona de actividades culturales, juegos infantiles, quiosco-bar y dotaremos a la zona de un subterráneo con 47 plazas de aparcamientos. La rotularemos como “Plaza Ntro. Padre Jesús de la Salud”.

2

Llevaremos a cabo el protocolo firmado con la Junta de Andalucía para la construcción de la Pasarela peatonal sobre la circunvalación hacia las urbanizaciones.

3

Continuaremos con la restauración patrimonial de nuestros monumentos más señeros como, por ejemplo, el Arco, como ya hemos hecho con la fuente Gorda, Alconchel o el Monumento Homenaje a Cervantes.

4

Daremos solución a la zona de los Corralones de la calle Dolores Simó, adaptando nuestro proyecto de rehabilitación del primer Molino y creando el Centro de Interpretación de los Molinos de Campo.

5

Instalación de nuevos monumentos para mayor atractivo turístico de nuestro municipio como la estatua de Antonio Mairena y el monumento Legado Industrial.

6

Cederemos a EMASESA y promoveremos la Musealización del Centro de interpretación y Museo del agua, en la nueva plaza de Alconchel. Será el inicio de las Rutas del Agua.

7

Instalaremos iluminación ornamental de nuestros monumentos y edificios principales, como los ya realizados en el Ayuntamiento, fuente de Alconchel y la calle el Arco.

8

Embelleceremos las entradas a Mairena con la implantación de nuevas zonas verdes y la reforma de las existentes, como la obra que se está realizando en la avenida de la Igualdad.

9

Ampliaremos nuestro museo de la Feria y de los Festivales de Cante Jondo Antonio Mairena ubicado en la Casa Palacio, con nuevas zonas expositivas, recursos, instalaciones y contenido.

10

Colaboraremos para la rehabilitación de la Capilla del Santísimo Cristo de la Cárcel, volcándonos con el proyecto y la obra.

JUANMA 
responde

Avanza 
Mairena



avanzamairena.es